

## **AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

### **IL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA**

## **AVVISA**

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per l'assegnazione dei suoli oggetto di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 di proprietà della Regione Campania siti nel comune di Gricignano di Aversa (ex "AREA IM.PRE.CO.") e distinto nel N.C.T. del detto Comune e segnatamente identificati nella planimetria allegata al presente Avviso, in esecuzione della Delibera di Comitato Direttivo n. 156 del 29/09/2022 avente ad oggetto **"PROCEDURA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI "EX IMPRECO" – ESECUZIONE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 23, L. R. CAMPANIA NR. 38 DEL 29 DICEMBRE 2020 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO – ATTI CONSEQUENZIALI."**

Il presente Avviso è volto a verificare l'eventuale interesse all'acquisto dei lotti sopra indicati da parte di soggetti pubblici o privati, cui potrà seguire, secondo quanto disposto dal presente Avviso, il perfezionamento della procedura di assegnazione a norma dei vigenti Regolamenti consortili.

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

### **1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ASSEGNARE:**

Gli immobili/lotte oggetto del presente avviso sono indicati riportando, per ciascuno, le principali caratteristiche e dati identificativi specifici come riportati nei seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione descrittiva Lotti;
- Allegato 2 – Tabella costi lotti
- Allegato 3 – Planimetria con indicazione lotti;
- Allegato 4 – Planimetria rilievo fotografico con indicazione coni di presa;

## 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, compilata secondo il modello **"Allegato A"** al presente Avviso, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.11.2022, all'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI di Caserta al Viale Enrico Mattei n. 36 – Caserta e/o con trasmissione a mezzo PEC secondo le modalità indicate al presente articolo.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione in essa richiamata e la dichiarazione, rilasciata con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposti a procedimenti penali, di non aver riportato condanne per reati commessi contro la P.A., di non essere stati interdetti da pubblici uffici, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con Enti Pubblici Economici a pena di esclusione.

Ai fini della positiva acquisizione e valutazione della manifestazione di interesse, unitamente al modello di cui all'allegato "A" al presente Avviso e alla richiamata dichiarazione, rilasciata con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, e di cui al precedente comma, **il soggetto interessato dovrà altresì allegare** l'istanza di assegnazione di cui all'art. 11 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caserta*, **"Allegato B"** del presente avviso;

Si precisa che l'istanza di assegnazione di cui all'art. 11 del vigente *Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caserta*, costituirà mero elemento di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, senza che la stessa possa in alcun modo costituire vincolo per il Consorzio e/o diritto per il soggetto proponente la manifestazione.

Ciascun soggetto interessato potrà manifestare il proprio interesse all'acquisto di un numero massimo di 5 (cinque) lotti, che dovranno essere dettagliatamente individuati nella medesima istanza e in ordine di priorità, redatta secondo quanto previsto al presente Avviso.

Nel caso in cui il soggetto istante manifesti il proprio interesse all'acquisto di un numero di lotti superiore a uno, il Consorzio ASI di Caserta si riserva di valutare le proposte di acquisto per i lotti successivi (i.e. i lotti indicati dal numero 2 al numero 5 compreso) solo nel caso in cui per i medesimi lotti non siano state presentate, da altri soggetti, manifestazioni di interesse nei quali i lotti stessi figurino come "prima opzione di acquisto".

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità di invio attraverso posta elettronica certificata all' indirizzo: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it), agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio,

aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

In caso di consegna a mano del plico e/o di invio a mezzo posta dello stesso, ai fini della verifica della tempestività dell'istanza, farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Consorzio attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale Ufficio. Si precisa che, ai fini della valida accettazione del plico, lo stesso dovrà essere sigillato e sullo stesso, oltre all'indicazione del mittente e del destinatario "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta", dovrà essere indicato il relativo oggetto come di seguito riportato "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE LOTTI "EX AREA IMPRECO"".

In caso di invio della domanda a mezzo PEC, nell'oggetto della stessa dovrà essere inserita la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISIZIONE LOTTI "EX AREA IMPRECO"".

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

Gli indirizzi ai quali è, in via alternativa, possibile inviare le manifestazioni di interesse con le richiamate modalità sono i seguenti:

- a) Consorzio ASI di Caserta, Viale Enrico Mattei n. 36 – 81100 Caserta;
- b) PEC: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente Avviso utilizzando il modello allegato "A", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e gli ulteriori allegati per come precisati e richiesti dal presente articolo.

Non potranno in ogni caso essere assegnati suoli a società i cui soci risultino già assegnatari di suoli nella medesima procedura, salvo eventuali disponibilità di lotti residui da verificarsi ad esito della procedura stessa.

Eventuali istanze di assegnazione relative ai lotti per i quali è aperta la presente procedura pubblica, ove pervenute in data antecedente alla pubblicazione del presente Avviso, verranno considerate non ricevibili.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente Avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto e all'assegnazione dei lotti di cui alla planimetria allagata al presente Avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

### 4. SOPRALLUOGHI

Il Consorzio si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un addetto del Consorzio stesso.

La visita deve essere prenotata mediante richiesta da far pervenire all'indirizzo PEC del Consorzio ASI di Caserta o, in alternativa, a mezzo richiesta da depositare all'Ufficio protocollo del Consorzio stesso negli orari d'ufficio.

## **5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il presente Avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerta, intendendosi come esclusivo procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse non comportanti diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Il presente avviso non vincola altresì il Consorzio all'espletamento della procedura di assegnazione.

Il Consorzio si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificare o rinviare i termini in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura dandone comunicazione elusivamente sul sito istituzionale dell'Ente.

Le indicazioni del presente Avviso costituiscono esclusivamente la base minima per formulare la manifestazione di interesse.

## **6. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

## **7. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio ASI: [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)

///////

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
Ing. Carlo Tramontana

**Il Direttore Generale**  
Dott. Pietro Santonastaso